

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,34**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,34
1	Год постройки	1988
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	55
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6716,83 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2736,90 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	243,23 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3736,7

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 00 руб 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025	Выполнено	
2	ремонт системы канализации общего имущества (, подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
3	ремонт цоколя	План работ на 2025	Выполнено	
6	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
7	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025	Выполнено	
8	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2025	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18.05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 16.09.25
	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 1 по кв. № 44)квартиры С 45 по 59 квартиры С 01 по 44 квартиру С 45 по 59 квартиру С 01 по 44 квартиру	С 12.03.25 по 24.03.25 С 26.03.25 по 31.03.25 С 01.04.25 по 07.04.25 С 09.04.25 по 30.04.25 С 16.06.25 по 30.06.25 С 04.08.25 по 31.08.25 С 11.08.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 30.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,34 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	239486
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1024117
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	929000
начислено за встроенные помещения	59317
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35800
3.Всего оплачено в т.ч.:	1058563
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	947595
оплачено за встроенные помещения	72854
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38114
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1057050
Содержание общего имущества МКД	769505
Текущий ремонт общего имущества МКД	58208
Расходы на управление многоквартирным домом	189571
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29181
Обязательные платежи	10585
5.Финансовый результат за 2025	1513
6.Долг за домом на 01.01.2026	205040
долг за собственниками жилых помещений	220820
долг за встроенными помещениями	-15780
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	-5103
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	769505
Аварийно-диспетчерское обслуживание	293665
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	123519
уборка прилегающей территории к МКД	191177
Санитарное содержание лестничных клеток	161144
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	58208
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	921
замена и ремонт запорной арматуры	4573
ремонт системы канализации общего имущества (подъезд, подвал)	6534
ремонт цоколя	1725
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	20154
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	8651
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	1828
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	12841
ремонт малых форм, детских и их комплектующих	981

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

